

Milan Krstinić, Zagreb, Tratinska 27, OIB 26393360008, u nastavku Dužnik

Anita Đorđević, Zagreb, Čiovska 29a, OIB 55451408989, u nastavku Vjerovnica
sklopili su dana 14.09.2022., u Zagrebu slijedeći

SPORAZUM

na temelju priznanja

Temeljem Izjave Milana Krstinić od 03.10.2017. i Aneksa Ugovora o ustupu (cesiji) od 06.03.2019. sklopljen između Anite Đorđević i Milana Krstinić, (Osnovni Ugovor o ustupu (cesiji) sklopljen između Milana Krstinić i Anite Đorđević, ovjeren dana 06.03.2019, br, OV-1727/2019. i OV-1728/2019., j.b. Jožica Matko Ruždjak), Milan Krstinić, dužnik i vjerovnica Anita Đorđević utvrđuju obvezu dužnika prema vjerovnici Aniti Đorđević na ime plaća iz radnog odnosa te udio vjerovnice u odnosu na ostale tražbine vlasništvo dužnika.

1) Tražbina iz radnog odnosa u MKF obrt od 01.01.2003.-31.08.2011. (obrt brisan)

Dužnik i Vjerovnica sporazumno potvrđuju da Dužnik duguje Vjerovnici po osnovu plaća iznos od 300.000,00 kn (tristotisućakuna) kao iznos glavnice, odnosno neto iznos plaće.

Dužnik se obvezuje podmiriti poreze i doprinose pripadajuće na navedeni iznos neto plaće a koji su već osigurani upisom založnog prava Porezne uprave Zagreb, Trnje, na nekretninama u Novom Vinodolskom, vlasništvo Milana Krstinić.

Iznos duga od 300.000,00 kn naplatit će se iz izdvojenih sredstava deponiranih na računu Trgovačkog suda u Rijeci na koja sredstva polaže pravo Milan Krstinić po osnovu potraživanja iz stečajne mase u stečajnom predmetu St-2527/2016., odnosno iz novčanih sredstava kako se bude ostvarivao priljev i unovčenje drugih oblika materijalne imovine.

2) Tražbina iz radnog odnosa od 02.01.2013. do 20.01.2017. u Holding Vinodol d.o.o., u stečaju, TS u Zagrebu pod broj St-2527/2016. Subjekt je brisan iz sudskog registra a dioba novčanih sredstava ili drugih oblika imovine obavljat će se iz stečajne mase iza Holding Vinodol d.o.o., u stečaju.

Otkaz je određen od strane st. upravitelja Berislava Maksimović, odlukom od 21.12.2016. nakon što je stečaj otvoren 21.12.2016.

Vjerovnici je na posebnom ispitnom ročištu dana 23.01.2018. priznata tražbina u bruto iznosu od 461.124,05kn (neto iznos 310.375,00 kn), na koji iznos nisu obračunate kamate niti iznos otpremnine.

Navedeni i priznati iznos, temeljem Ugovora o cesiji prenesen je u cijelosti na M.K. dana 06.03.2019. ovjeren dana 06.03.2019, br, OV-1727/2019. i OV-1728/2019., j.b. Jožica Matko Ruždjak.

Dužnik i Vjerovnica su u Aneksu Ugovoru o cesiji od 06.03.2019. utvrdili točan iznos tražbine koju dužnik duguje vjerovnici u iznosu od 696.139,44 kn (šestodevedesetsestisućastotridesetdevetkunačetdesetčetirilipe) u koji iznos je obračunat iznos pripadajućih zakonskih zateznih kamata i otpremnina.

Na taj način je Milan Krstinić pristao podmiriti Vjerovnici obvezu i po osnovu plaće ostvarene u MKF-u, obrt, i ostvarene plaće u Holding Vinodol d.o.o. s obzirom da je u oba poslovna subjekta stečena dovoljna imovina za namirenje tražbine Vjerovnice u cijelosti ali čije unovčenje raznih oblika imovine u tijeku.

Dužnik će, dakle i tražbinu iz toč. 1. vezano uz plaće MKF, obrt, u neto iznosu od 300.000,00 kn i tražbinu iz toč.2. vezano uz radni odnos u Holding Vinodol d.o.o., u iznosu od 696.139,44 kn (tražbina po osnovi plaće u bruto iznosu, plus kamate i otpremnina) podmiriti Vjerovnici u novcu i to:

a) jedan dio iz izdvojenih sredstava na posebnom računu Trgovačkog suda u Rijeci u okviru stečajnog postupka St-2627/2016., u ukupnom iznosu od 381.760,33 kn, vezano uz sudske postupke br. Ovr-4708/2015. OS Crikvenica, i Ovr-4303/2015. TS u Rijeci. Ugovorne strane su se suglasile da će se Vjerovnica naplatiti u cijelosti s pravom prvenstva naplate s tim da g. Ivici Harteku pripada 3 posto od ukupnog iznosa tražbine, a preostali iznos isplatom,

b) iz mase koja se ostvari unovčenjem ostalih oblika imovine (kredita koji će Milan Krstinić ostvariti zalaganjem nekretnina u Novom Vinodolskom k.o. Novi, k.č.br.16521/1, 16521/7 i k.č. br.16521/53 i k.č. br.16521/55 i isplatom u razmjernom iznosu kao i naplatom iz eventualne prodaje navedenih nekretnina kao i naplatom tražbina i založnih prava upisanih na tri nekretnine u Novom Vinodolskom (na kojima postoji založno pravo Holding Vinodol d.o.o. iz čije imovinske mase potražuje Milan Krstinić.

Vezano za založna prava, sporazumne strane utvrđuju da je na dva stana Holding Vinodol d.o.o. upisan u prvom prednosnom redu a na trećem u drugom prednosnom redu a sve u okviru stečajnog postupka pred TS Zagreb, br.St-2527/2016., u čijoj je dostatnoj stečajnoj masi Milan Krstinić 98 %-tni vjerovnik.

c) iz tražbine iz sudskih postupaka za naknadu štete koju dužnik potražuje prema ŽLU Novi Vinodolski, i to sudskog postupka br. Pn-2/2022, u odnosu na preuzeta 23 veza koji je u tijeku pred TS Crikvenica, te sudskog postupka za naknadu štete koji će biti pokrenut nakon okončanja postupka u odnosu na preostala 23 veza koji su predmet sudskog postupka br.P-749/2022, OS Crikvenica i preuzimanja istih.

Sukladno Izjavi od 03.10.2017. vjerovnici pripada 20% u sudskom predmetu, OS Rijeka, ss Crikvenica, br.P-1059/15, obveza već nastupila s obzirom da je dužnik preuzeo 23 veza dakle vjerovnici pripada 4,60 veza, koji se nalaze u posjedu dužnika vezovi se nalaze na 171/350 dijela nekretnine označene kao k. č. br. 16521/1, upisana u zk. ul. 5702, k. o. Novi a koju dužnik nije ispunio a na kojima dužnik od vlasnika barki naplaćuje godišnju najamninu za 23 veza koja je preuzeo. Preostala je obveza dužnika prema vjerovnici za preostala 23 veza koju su predmet sudskog postupka OS Crikvenica P-749/2020., ukupno 9,20 veza.

Ugovorne strane ističu da je vezano uz nekretnine u Novom Vinodolskom, vlasništvo dužnika u tijeku sudski postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, broj: P-1219/2021, između Tužitelja: MILAN KRSTINIĆ, Zagreb, Tratinska 27, OIB:26393360008, koga zastupa OD Smolčić i Partneri d.o.o. iz Zagreba i Tuženika i: 1/ ABC interijer d.o.o., Zagreb, Zavrtnica 17, OIB:66358073532, 2/ BORIS

BLAŽIČEVIĆ, Zagreb, Horvatovac 47, OIB:11309273779,3/ VLADIMIR KOVAČEVIĆ, Zagreb, Dragutina Golika 48 radi raslida Ugovora oposlovno tehničkoj suradnji i brisanja hipoteke.

4) Dužnik i Vjerovnica su se sporazumjeli sukladno Izjavi Milana Krstinić od 03.10.2017. da Vjerovnici pripada bruto iznos u visini 20% od iznosa uspjelih naplata slijedećih tražbina, nakon naplate:

-sudski predmet P-15450/10., tuženik Milan Švarc OGS Zagreb, premet izgubljen, slijedi kaznena prijava VPS:cca 4.055.000,00 kn,

-sudski predmet Ovr-175/2015., OGS Zagreb, ovršenica Mirjana Jurić izgubljen, u tijeku postupak radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, slijedi po potrebi tužba radi ništetnosti, VPS:150.000,00kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate

-sudski predmet Pr-12903/13.. ORS Zagreb, tuženik Hit-marina, d.o.o., u stečaju TS Rijeka, br.St-162/2010., VPS:1.403.000,00 kn, uvećano za pripadajuće zakonske zatezne kamate,

-sudski predmet TS Osijek, br.St-157/2018. vezano uz Ugovor o radu i plaći prokuriste od 17.04.2015. par. postupak br.Pr-2551/2016, ORS u Zagrebu, obračun kta, tuženik Dretulja, d.o.o., u stečaju, ukupan iznos prijavljene tražbine 5.394.410,23 kn, iznos priznate tražbine 943.265,36 kn bruto iznos uvećano za obračun kamata, osporene tražbine 4.451.144,87kn, razlog nisu naplaćene tražbine koje su uvjet za isplatu nagrade,

-sudski predmet OS Karlovac, br.P-626/2017., M.K./ GTM Gavan d.o.o., radi predaje-povrat, VPS: 1.396.715,02 kn,

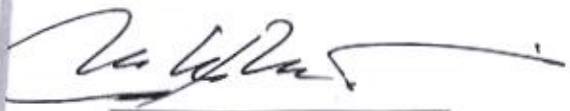
-10% neto od prodaje nekretnine u Zagrebu, Tratinska 27, upisana u z.k.ul.4368. k.o. Grad Zagreb, na k.č.br.4513/1.

Dužnik i vjerovnica su suglasni da se ugovoreno potraživanje s osnova tražbina iz toč.4. može podmiriti i u protivvrijednosti u nekretnini-stan.

Milan Krstinić se obvezuje Aniti Đorđević pripadajuće iznose isplatiti u roku od 8 dana od dana naplate. Obveza isplate ne odnosi se na izgubljene sporove.

5)U slučaju otuđenja ili bilo kakvog oblika prijenosa navedenih vlasničkih prava, obveza se ne gasi već prenosi na novog vlasnika, nasljednika ili slijednika (stjecatelja vlasništva i vlasničkih prava).

Dužnik:



Milan Krstinić

Vjerovnica:



Anita Đorđević

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

MILAN KRSTINIĆ, OIB 26393360008, ZAGREB, TRATINSKA ULICA 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113598742 PU Zagrebačka.

ANITA ĐORĐEVIĆ, OIB 55451408989, ZAGREB, ČIOVSKA ULICA 29A, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 104868579 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-6353/2022**
Zagreb, 16.09.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Martina Plastić**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Sporazum na temelju priznanja - ovjerena pod brojem OV-6353/2022 dana 16.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **ANITA ĐORĐEVIĆ, OIB 55451408989, ZAGREB, ČIOVSKA ULICA 29A**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-6354/2022**
Zagreb, 16.09.2022.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Martina Plastić
Za vršitelja dužnosti javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

